

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ THE PRODIGY (โพตจี เอ็มอาร์ที บางแค) ได้มีการ
ตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการ
ตรวจสอบงานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่
2.1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี โดยจัดให้มีพุ่ม (ต้นแก้ว ต้นพยัพหมอก ต้นพลับพลึงหนู ต้นประทัดได้หัววัน ต้นเกล็ดแก้ว ต้นพวงทอง ต้นชบา ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเข็มปัตตาเวีย และไทรอินโต) และไม้ยืนต้น (ต้นมะฮอกกานี ต้นหูกระจง และต้นประดู่) ตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรี	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรั้วกำแพงที่ความสูงประมาณ 3 เมตร บริเวณด้านข้างโครงการฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วกำแพง	-	รูปที่ 2.1-3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง 1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสันนูลินชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) หน่วยงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยยึดหลักความเป็นครั้งแรกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยยึดหลักความเป็นครั้งแรกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	-	รูปที่ 2.1-5
1.3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการดำเนินการจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ หากพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 2.1-5
2) มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติของผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น จิกน้ำ พืชจีน ประตู่ เสลา มะฮอกกานี หูกกระจัง เสม็ดแดง ปีน และมะขาม ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสนับนุลลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการมีความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสนับนุลลดความเร็ว ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: A/S) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567 ประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.15
2) ไน้มันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถังดักไขมันทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังดักไขมัน หากพบว่าปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกไป เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-6
3) ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วันซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินในคราก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 252 ตร.ม. ให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยบ่อดิน ในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อให้น้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และให้นำต้นไม้โดยวิธีชำลงดิน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้ปั๊ม REP-1,2 ซึ่งติดตั้งอยู่ในบ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย สูบน้ำจากบ่อมาเก็บยัง Reuse Tank อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน หลังจากนั้นใช้ปั๊ม REP 3,4 สูบน้ำจากถัง Reuse Tank เข้าสู่กรรงทราย โดยที่น้ำที่ผ่านขั้นตอนการกรองทรายแล้วจะถูกนำไปเก็บไว้ใน Recycle Tank เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	รูปที่ 2.1-6
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอช รีโอ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.13
7) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตามติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ที่มีระบบ Return Sludge เพื่อควบคุมระดับตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยระบบจะใช้ปั๊มที่ติดตั้งในบ่อตกตะกอน จำนวน 3 ตัว	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินมายังบ่อเติมอากาศ เพื่อรักษา ระดับ MLSS ในบ่อเติมอากาศให้คงที่ อีกส่วนหนึ่งนำไปเก็บไว้ที่ Sludge Storage Tank ดังนั้นทางโครงการไม่มีความจำเป็นในการสูบน้ำตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน		
8) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระยาราชมนตรี	โครงการดำเนินการโดยประชาชนสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยหรือพนักงานในโครงการห้ามทิ้งขยะมูลฝอยในคลองราชมนตรี ส่วนการระบายน้ำทิ้งทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการ และปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
9) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
10) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองคลองพระยาราชมนตรี	โครงการดำเนินการโดยมีการติดตั้งแนวรั้วกำแพงด้านที่ติดกับแนวคลองราชมนตรี โดยทางโครงการไม่มีการรบกวนแนวเขตคลองราชมนตรีแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2.1-3
11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไป-มาริมคลองพระยาราชมนตรีมีส่วนร่วม	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตระหนักในการช่วยอนุรักษ์ลำคลองราชมนตรีให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดไป	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทักษะในคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ และตักขยะในลำคลองบริเวณโครงการ เพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะจากโครงการส่งผลกระทบต่อลำคลอง	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 1.3
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 1.3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงกับน้ำขึ้นหลังคา รวม 1,491.66 ลบ.ม. เป็นถึงกับน้ำสำรองดับเพลิง 320.11 ที่เหลือสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค ในถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำขึ้น ดาดฟ้าอย่างละ 2 ถึง มีปริมาตรรวมเท่ากับ 1,171.55 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน	โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้าตามที่กำหนด สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน	-	รูปที่ 2.1-7
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ล้างล้างสารปนเปื้อนในน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างล้างสารปนเปื้อนในน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการ โดยทางมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างล้างสารปนเปื้อนในน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.1-7
4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ ช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-7
5) ทาสีอุดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE Lin ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมใต้ถังในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันการเกิดปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้	โครงการดำเนินการโดยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์กันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ ประเภท Modified Polymer Cement ในคราวก่อสร้างอาคารของโครงการ	-	ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โครงการออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทางมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.1-7
7) โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามที่กำหนด	โครงการเลือกใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วย มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.3
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567 ประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันให้ตกออกไปตามถังก่อนที่จะใส่ถังต่อไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังดักไขมัน หากพบว่าปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกไป เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-6
3) ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 25.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-
4) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยบ่อดิน ในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้นำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่โดยใช้ปั๊ม REP-1,2 ซึ่งติดตั้งอยู่ในบ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย สูดน้ำจากบ่อมาเก็บยัง Reuse Tank อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน หลังจากนั้นใช้ปั๊ม REP 3,4 สูดน้ำจากถัง Reuse Tank เข้าสู่ถังกรองทราย โดยที่น้ำที่ผ่านขั้นตอนการกรองทรายแล้วจะถูกนำไปเก็บไว้ใน Recycle Tank เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.13 ภาคผนวก 2.15
7) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ที่มีระบบ Return Sludge เพื่อควบคุมระดับตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยระบบจะใช้ปั๊มที่ติดตั้งในบ่อตกตะกอน จำนวน 3 ตัว ทำการสูบตะกอนส่วนเกินมายังบ่อเติมอากาศ เพื่อรักษา ระดับ MLSS ในบ่อเติมอากาศให้คงที่ อีกส่วนหนึ่งนำไปเก็บไว้ที่ Sludge Storage Tank ดังนั้นทางโครงการไม่มีความจำเป็นในการสูบตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6
8) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลตรวจสอบระบบการกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหาก พบว่ามีส่วนที่ชำรุดจะต้องรีบแก้ไขทันที	-	-
9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	แนะนำให้โครงการดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	โครงการดำเนินการโดยกำหนดตารางการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงเวลาที่จะทำให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย และหากมีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษาระบบฯ จะจัดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ	-	-
11) ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำแผนที่สามารถกำหนดวันที่เข้ามาทำงานได้ล่วงหน้า เช่น การเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน การสุบกากตะกอนหนัก การสูบลากไขมัน การล้างทำความสะอาดบ่อน้ำเสียประจำปีให้ทางผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน ส่วนกรณีการชำรุดของเครื่องจักรในระบบที่ไม่สามารถคาดเดาช่วงเวลานี้ได้นั้น ให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเป็นกรณีไป	-	-
12) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีบริเวณพื้นที่ทำงาน	โครงการดำเนินการโดยติดป้ายประกาศจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน และเวลา ที่จะดำเนินการบำรุงรักษาระบบหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
13) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยกำหนดเขตพื้นที่ทำงานพร้อมกัน บริเวณการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 ความลึกของน้ำในท่อ 0.25 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 10.30 ลบ.ม. นาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการหรือ 10.73 ลบ.ม./นาที หมั่นตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วม ปีพ.ศ. 2554 โครงการจึงได้วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ดังนี้ - ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนภายนอกโครงการประมาณ +0.40 ม. - จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัยเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูงระหว่าง +0.55 ถึง + 0.60 ม. จากระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ - จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนโถงต้อนรับ และที่จอดรถ สูงระหว่าง +0.80 ถึง + 0.95 ม. จากระดับพื้นถนนภายนอก	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร และมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำโดยรอบหน่วยงาน เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการโดยยกระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าถนนภายนอก - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการโดยยกระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าถนนภายนอก - โครงการได้มีการติดตามข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์น้ำท่วมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถจัดเตรียมการสอบทรายสำหรับป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกได้อย่างทันทั่วถึง - โครงการมีการจัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการ - จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากภายนอกบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีประตูกันน้ำ	ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกบริเวณด้านหน้า โครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้น ที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝา ปิดมิดชิด และพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในถัง ติดตั้งไว้ ที่ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูล ฝอย สนง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2.1-9
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่ง ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตราย มาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำและนำมาไว้ยังถังมูล ฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูล ฝอยอื่นให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-9
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูล ฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการดำเนินการโดยกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ของโครงการทำการเก็บขยะในถุงดำจากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นในปริมาณ ¾ ของถุง เพื่อป้องกันการรั่ว ของน้ำขยะในถุงและถุงขยะแตกหรือฉีกขาด	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตึกปากถู่ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการดำเนินการโดยกำกับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตึกปากถู่ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2.1-9
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 27.84 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 12.51 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 11.46 ตร.ม. และห้องมูลฝอยแห้งทั่วไปและขยะอันตราย 3.84 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น ห้องมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีประตูปิดมิดชิด และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 1 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-9
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการโดยมีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต โดยการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9
11) กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขต ภาษีเจริญ	โครงการดำเนินการโดยจัดพื้นที่จอดรถให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญ มีความสะดวก คล่องตัว ในการทำงานเก็บมูลฝอยในแต่ละครั้ง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่ขนย้ายขยะ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณกองวีรอกการเก็บขน	โครงการดำเนินการโดยมีการกำชับพนักงานทำความสะอาด ไม่ให้มีการนำมูลฝอยมากองรวมไว้บริเวณด้านหน้าห้องพัสดุผลอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต เนื่องจากการทำงานดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-9
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อไปโดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน อีกทั้งยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณที่ทำงานร่วมกับชุด ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ในครวาก่อสร้างอาคาร - ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7-31, ชั้น 32, ชั้น 33, และชั้นดาดฟ้า ในครวาก่อสร้างอาคาร - ดำเนินกาติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ ชั้น 1, ชั้น 2-26 ในครวาก่อสร้างอาคาร - ดำเนินการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7, ชั้น 32, ชั้น 33, ชั้นดาดฟ้า ในครวาก่อสร้างอาคาร - ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7-31, ชั้น 32, ชั้น 33, ชั้นดาดฟ้า ในครวาก่อสร้างอาคาร	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,500 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 280 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อน้ำ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็น ท่อขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและ หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งอยู่ในบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 320.11 ลบ.ม สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที - โครงการดำเนินการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1500 GPM ซึ่งมีขนาดท่อน้ำ 200 มม. ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นขนาดท่อน้ำ 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและ หัวกระจายอากาศแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่อยู่ในโถงลิฟต์แต่ละชั้น - โครงการดำเนินการโดยติดตั้งท่อเย็นตามมาตรฐาน ประกอบด้วยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีอุปกรณ์ประกอบตู้ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว - หักรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหักรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว ลักษณะของ หักรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหักรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อขนาด 150 มม.	- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งหักรับน้ำดับเพลิงที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนด	-	
3) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถถ้ำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 20 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได	โครงการดำเนินการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตามที่กำหนด ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตามที่กำหนด	-	
4) ลิฟต์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 2 แห่ง เป็นลิฟต์ โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงตามที่กำหนดไว้ในคร่าวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
5) ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 10 ม. x 10 ม. จำนวน 2 ตำแหน่ง คือ ชั้น 32 ของอาคารส่วนหน้า ที่ระดับความสูง 499.57 ม. และชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนหลัง ที่ระดับความสูง+105.77 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่ว่างชั้นดาดฟ้าเป็นที่โล่งสำหรับเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวหลังร้านค้า มีขนาด 789.25 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวติดคลองพระยาราชมนตรี มีขนาด 449.24 ตร.ม. มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,238.49 ตร.ม. โดยพื้นที่ที่จัดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,954 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงานและพนักงานร้านค้าของโครงการ จำนวน 2,024 คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ 6.1 เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน 6.2 ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการและพื้นที่สีเขียวบริเวณติดกับคลองพระยาราชมนตรี	-	รูปที่ 2.1-12
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีที่จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟเพื่อง่ายต่อการปฏิบัติ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดวันและเวลาที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในวันที่ 30 มีนาคม 2568	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
3.7 ระบบระบายอากาศ 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน และตรวจตราไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ	-	ภาคผนวก 2.6
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้”	-	รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม.	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
3.8 การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดทำสต็อกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้าออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และจัดทำบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวขອງรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	โครงการดำเนินการโดยจัดทำสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทาง การจราจรที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
5) ติดตั้งป้ายชี้ข้อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายชี้โครงการโดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ในระยะใกล้ และมีเวลาเตรียมตัวชะลอรถสำหรับการเลี้ยวเข้าโครงการอย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
6) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งมุมอาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน กลางคืน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-4
8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และกำกับผู้ขับที่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (509 คัน)	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีที่จอดรถตามที่กำหนดในคร่าวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบบิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบบิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) ห้ามรณนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยประชาชนสัมพันธ์ให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบถึงนโยบายห้ามคนภายนอกนำรถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ สงวนสิทธิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	-
12) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่สำหรับผู้พักอาศัย บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
13) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเพชรเกษม หรือถนนสาทรารณะอื่นๆ ใกล้เคียงโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจร และกำกับผู้ขับที่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
14) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประชาสัมพันธ์/แนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการดำเนินการโดยการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานครซึ่งมีสถานีบางแค ที่อยู่ใกล้โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร โดยมีสถานีบางแคเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 370 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานครซึ่งมีสถานีบางแค ที่อยู่ใกล้โครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน (มากกว่า 300 คัน) จึงได้ขอคำปรึกษาก่อนดำเนินการจราจรและขนส่งเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการซึ่งได้รับข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน และจะปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัดต่อไป	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์	-	-
1) ลดระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ (9ช 7810) เป็นระยะ 6.10 ม. ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะระดับร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ	-	-
3) จัดทำทางทำให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เสียเวลาดำเนินการจราจรในสายหลักทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจัดทำทางทำให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเก่าเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เสียเวลาดำเนินการจราจรในสายหลัก	-	-
4) จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของโครงการชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.	โครงการมีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ จากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดทำแผนที่จุดตรวจที่ให้อยู่เลยจุดรับแลกเปลี่ยน-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแกวคยออกด้านนอกโครงการฯ	โครงการดำเนินการจัดทำแผนที่จุดตรวจที่ให้อยู่เลยจุดรับแลกเปลี่ยน-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแกวคยออกด้านนอกโครงการฯ	-	รูปที่ 2.1-4
7) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาชนสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ	-	รูปที่ 2.1-13
8) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างจำนวน 6 คัน และจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้าง จำนวน 6 คัน สำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	-	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเสียเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเสียเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาให้ผู้ขับขี่ใช้เส้นทางอื่นทดแทน เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจะสำรวจ และประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรองพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาให้ผู้ขับขี่ใช้เส้นทางอื่นทดแทน	-	รูปที่ 2.1-4
11) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่จราจรให้ชัดเจนก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-4
12) กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และกำกับผู้ขับขี่ให้มีการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
13) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการบำรุงรักษาเชิงสะพาน ต่อกลุ่มสะพาน เพื่อไม่ให้เชิงสะพานมีความเอียงลาดเกินร้อยละ 2	ปัจจุบันบริเวณเชิงลาดสะพานด้านหน้าโครงการยังมีความจำเป็นต้องการซ่อมแซมแต่อย่างใด	-	-
15) บริษัทฯ จะบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรติดขัดในเพชรเกษม และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ ทำให้ตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำหรับการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	ปัจจุบันตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ยังไม่พบแนวโน้มผลกระทบจากการจราจรที่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขแต่อย่างใด	-	-
16) บริษัทฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการขออนุญาต/ยื่นขออนุญาตอื่นๆ ที่มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบจราจรภายในโครงการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน 1) อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	โครงการดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ที่ดิน โดยเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.936:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 7:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการดำเนินการโดยการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-
3) อัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการดำเนินการโดยการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก 1.4
4) อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.67 ของพื้นที่ว่าง	โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-
5) ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่เราได้ไว้ในรายงานหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูพื้นที่สีเขียวต้นไม้ พืชคลุมดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,042.75 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่มัคคุเทศก์ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิจัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี	การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เช่น - โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าที่มีมาตรฐานรองรับและมีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงาน มาใช้ติดตั้งในโครงการ - โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยระบายความร้อนภายในโครงการ - ออกแบบอาคารโครงการโดยมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารเพื่อช่วยในการรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		
2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการดำเนินการโดยประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้ตระหนักถึงการช่วยกันประหยัดพลังงานด้วยวิธีต่างที่สามารถทำได้ง่าย เช่น ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน/ ปิดไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง หรือการปรับปรุงอุณหภูมิ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- รมรungsiให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิเหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตังกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในชั้นก่อนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำโครงการอยู่ร่วมกันในชุมชนรับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมทำบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นต้นก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
4.2 สาธารณสุข	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - มาตรการทางเดินหายใจ ● การระบายมลสารทางอากาศ 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด โครงการดำเนินการโดยออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้”	- - - -	รูปที่ 2.1-5 รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีที่เกิจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
● ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ	-	ภาคผนวก 2.6
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เป็นประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยใน 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาติอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาติอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก 2.14
- โรคผิวหนัง ● การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อลดการสะสมของสิ่งสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำให้มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิิตำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งฝาล้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทางมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.1-7
2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ฝาล้าง 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งฝาล้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงกับน้ำ	ถึงกับน้ำได้ดำเนินการได้มีการออกแบบให้หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงกับน้ำ	-	-
● การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.15
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญแลกรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีสี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.13
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้ผู้รับน้ำทิ้งโดยตรง	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้ผู้รับน้ำทิ้งโดยตรง	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
● การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1) จัดให้มีการทาสีถังเก็บน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้มีความแข็งแรงทนทาน 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ระบบระบายน้ำอุดตัน	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร และมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำโดยรอบหน่วยงาน เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ระบบระบายน้ำอุดตัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อกักเก็บน้ำเสีย เพื่อให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	-
2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2.1-8
4) ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-9
6) ห้องพักรวมมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-9
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
9) ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-9
2. ด้านสุขภาพจิต 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2.1-1
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว รวมถึงสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5
4.4 สระว่ายน้ำ 1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น ○ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ○ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ○ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ ○ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ ○ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล ○ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
○ พยายามอย่ากลืนหรือหายใจเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ ○ ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ ○ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกั้นข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	
5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งผู้หญิงและผู้ชาย	-	รูปที่ 2.1-15
6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดให้บริการ	-	-
7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-15
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนูนให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด คอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำหากพบสิ่งที่จะก่อให้เกิดอันตรายสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือ ติดตั้งป้ายเตือนห้ามเล่นน้ำบริเวณนั้น ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-15
3) ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตรายให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดหน้าห้องแต่งตัว/ห้องน้ำ ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทราบบริเวณที่เป็นจุดอันตราย/จุดที่กำลังดำเนินการแก้ไข	-	-
3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ดำเนินการโดยก่อสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ได้มาตรฐาน มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	โครงการดำเนินการโดยการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-15
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-15
4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะ เป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำพื้นทางเดินโดยรอบสระเป็น พื้นหินผิวหยาบ	-	รูปที่ 2.1-15
5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับ ในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นลงสระว่ายน้ำ	-	-
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่น รอบสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบถึงกฎที่ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระน้ำ โดยมีการ ติดประกาศกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่าย น้ำ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลความปลอดภัยผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
8) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-15
10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ และโคมช่วยชีวิต ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	-
12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟส่องแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-15
13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยแบ่งพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็น สระว่ายน้ำจุดต้น ซึ่งเหมาะสำหรับผู้ให้บริการที่เป็นเด็กเล็ก และ สระว่ายน้ำจุดลึกซึ่งเหมาะสำหรับผู้ให้บริการที่เป็นผู้ใหญ่	-	รูปที่ 2.1-15
13) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอุปกรณ์ของสระว่ายน้ำหากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงอุปกรณ์ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1. ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,066.95 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นเต้าหู้ญี่ปุ่น ต้นจิกน้ำ ต้นพิจัน ต้นประดู่ เสลา ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง ต้นเสม็ดแดง ต้นปีป และมะขาม เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการโดยได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว รวมถึงสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบรรเทาผลกระทบดังกล่าว เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบรรเทาผลกระทบจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับผิดชอบผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก การจตุ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3. การบังคับใช้กฎหมาย - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไข ผลกระทบด้านการบังคับปล่อยผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการปล่อยมลพิษจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปล่อยมลพิษบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปล่อยมลพิษจะได้รับผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกันไป ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล อาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

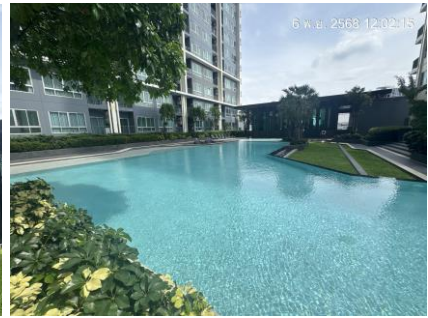
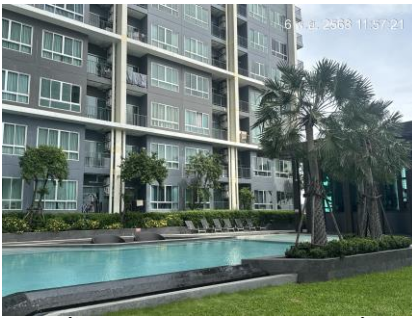
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4. การบังคับใช้นิติวิธีโทรทัศน์ - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับใช้นิติวิธีโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นิติวิธี โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงคั่นวิฑู โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงคั่นวิฑู โทรทัศน์น่าจะได้รับการช่วยเหลือไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับการความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
5. ความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบดบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำต่อห้องพัก	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบดบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำต่อห้องพัก	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	ภาคผนวก 2.12
3) ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิดปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิดปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2.1-16



พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า อาคาร A



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ

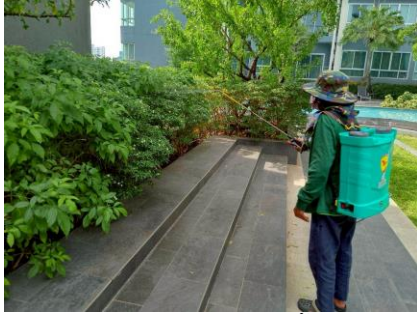


พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า อาคาร B



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน)

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโปร่งสูง 3 เมตร บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สัณฐานชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายพื้นที่จอดรถชั่วคราว

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

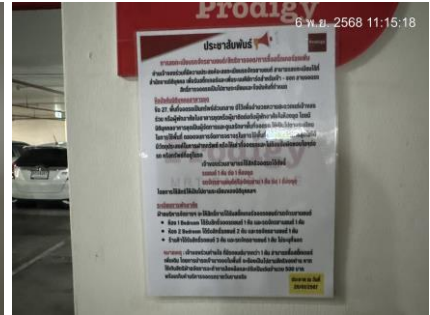
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



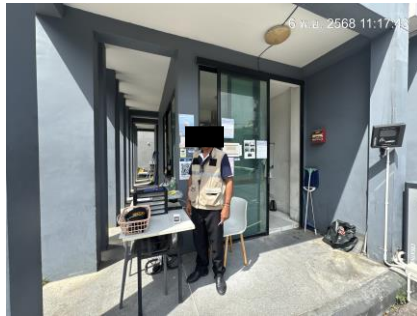
กระจุกไค้หนู



ป้ายห้ามจอดตลอดแนว



มาตรการการจอดรถในอาคารจอดรถ



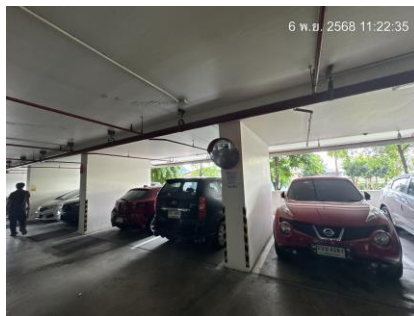
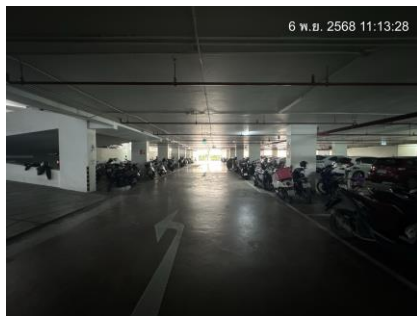
เจ้าหน้าที่บริเวณจุดแลกบัตรจอดรถ



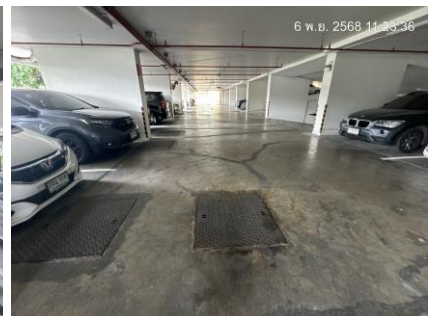
สติกเกอร์ลูกบ้าน



บัตรจอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถในอาคาร



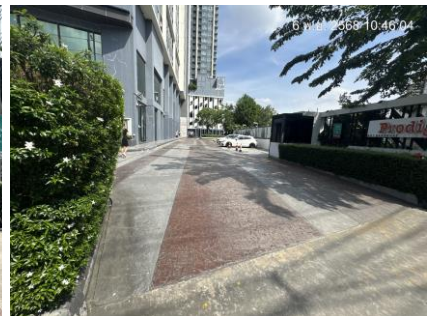
พื้นที่จอดรนอกอาคาร



รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



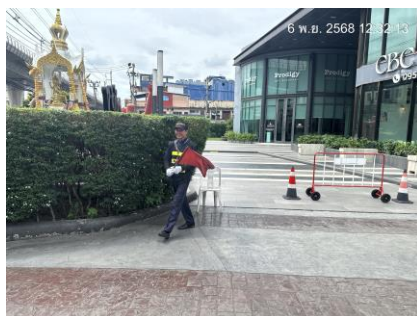
ชั้นพื้นที่จอดรถของโครงการมีพัดลมระบายอากาศ/เป็นพื้นที่เปิดโล่ง



ป้ายชื่อหน้าโครงการ

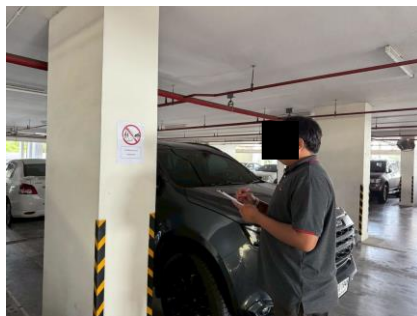
เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกหน้าโครงการ

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายแนะนำการเดินทางชั่วโมงเร่งด่วน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

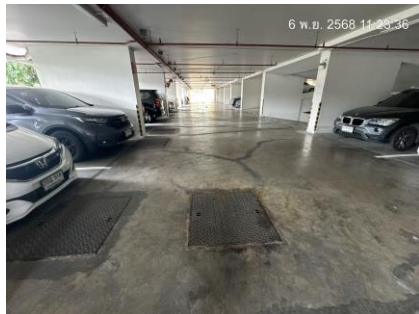


พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคาร



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในและนอกโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (รดน้ำต้นไม้)

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือน

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บสำรองบนดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บสำรองบนดาดฟ้า อาคาร B



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A อาคาร B

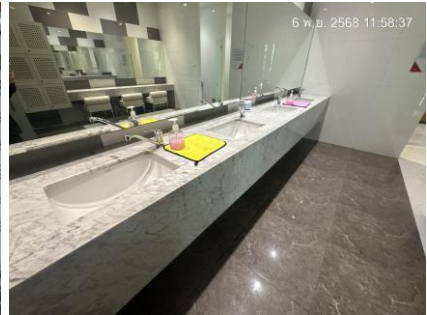
รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

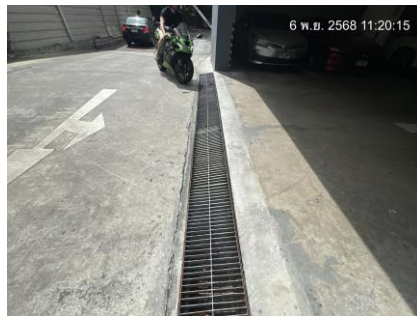


โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



บ่อท่อน้ำ

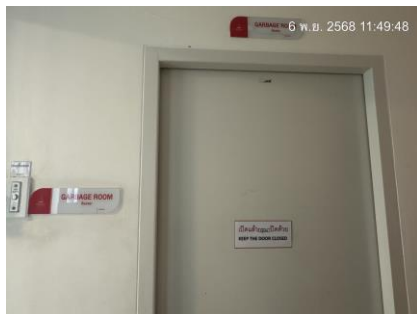


รางระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ

รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ก๊อกรน้ำในห้องพักมูลฝอย



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต



บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน

รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องเครื่องไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



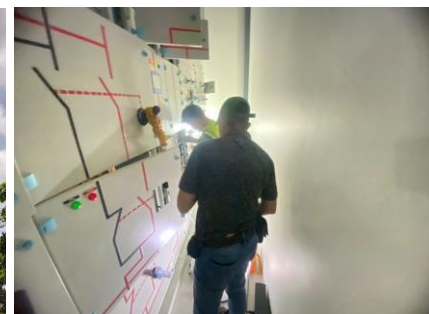
ตู้ MDB



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



บอร์ดติดต่อเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ



โครงการตรวจเช็คบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้าประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ออกแบบอาคารให้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ

หน้าต่างเปิดให้อากาศถ่ายเท



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



การออกแบบอาคาร/สีตัวอาคาร

สวิตช์เปิด-ปิด

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



ลำโพงเตือนสัญญาณไฟไหม้



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



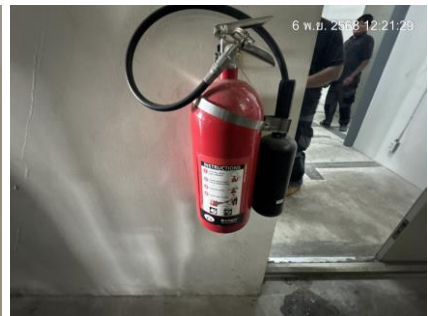
หัวฉีดดับเพลิงน้ำอัตโนมัติ



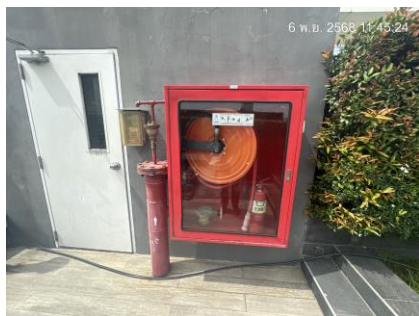
อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังเคมีดับเพลิง



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้น



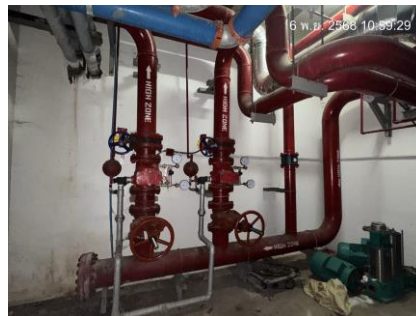
ลิฟต์ดับเพลิง



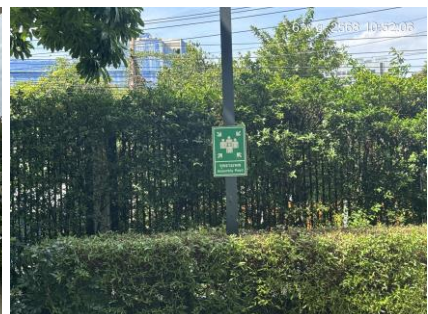
ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ระบบสูบน้ำดับเพลิง



พื้นที่ว่างบริเวณดาดฟ้า อาคาร A อาคาร B

จุดรวมพล

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

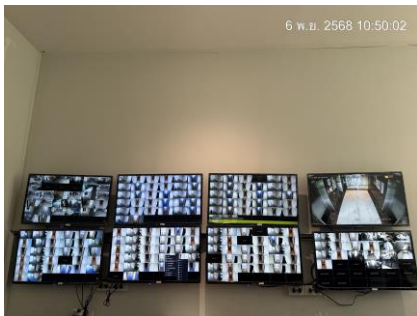


โครงการอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 (30 มีนาคม 2568)

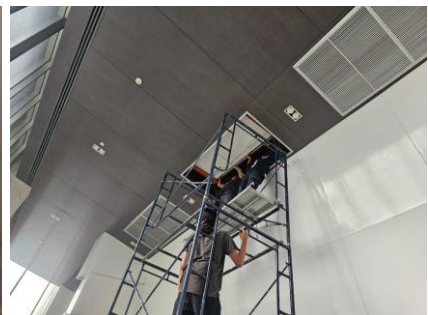


โครงการอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 (30 มีนาคม 2568)

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-13 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ

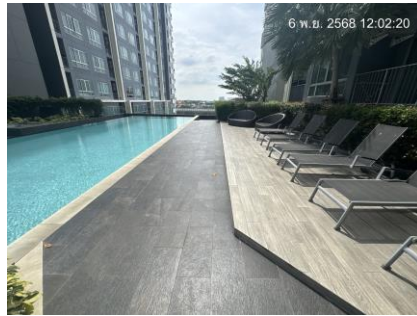


รูปที่ 2.1-14 การตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ (ส่วนกลาง)



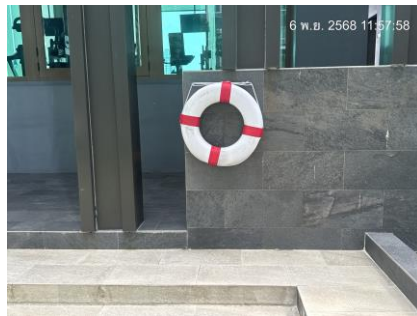
สระว่ายน้ำโครงการ

รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

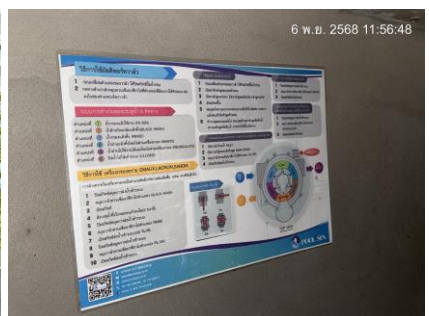
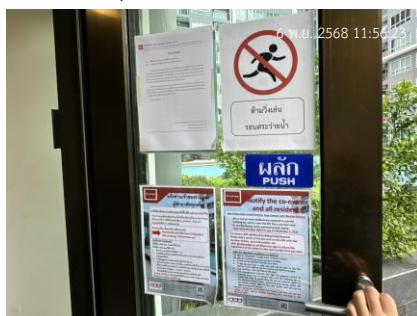
ป้ายบอกความลึก



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ช่วยชีวิต

เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

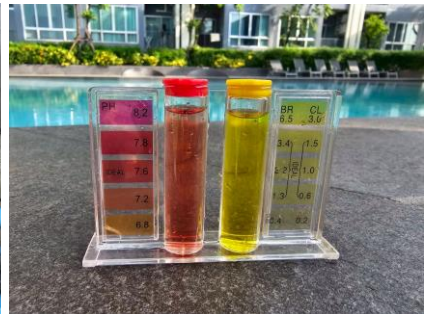


ข้อปฏิบัติการในการใช้บริการสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-15 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ตู้เก็บสิ่งของ



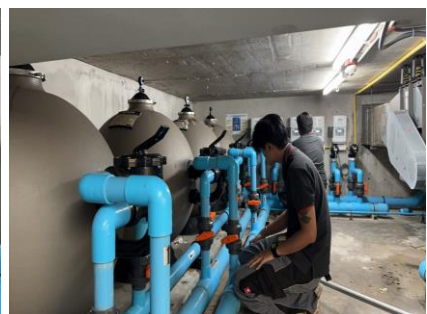
ระบบปั๊มกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปตรวจวิเคราะห์ประจำเดือน

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-15 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-16 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยกำหนดให้มีผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง